

کتابچه معرفی منطقه آزاد دوقارون

معرفی کلی:

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی دوقارون از سازمانهای جدید تأسیس مناطق آزاد تجاری صنعتی کشور است که در نقطه مرزی شرق کشور در گذرگاه دوقارون واقع شده است. این گذرگاه مرزی اولین و قدیمی ترین مرز رسمی جمهوری اسلامی ایران در شرق کشور و نقطه تلاقی با کشور افغانستان میباشد که در مساحت ۸۷۰۰ هکتاری ایجاد شده است .

تاریخچه تأسیس و اهداف سازمان:

بر اساس ماده واحده قانونی مجلس شورای اسلامی در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۷ قانون ایجاد منطقه آزاد تجاری - صنعتی دوقارون مصوب و ابلاغ گردید. متعاقب آن در مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ اساسنامه سازمان به تصویب هیئت وزیران رسیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ با انتصاب مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره سازمان فعالیت اجرایی آغاز و با ابلاغ کد گمرکی منطقه آزاد تجاری - صنعتی دوقارون در مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۲ فعالیت رسمی سازمان شروع شد .

بر اساس مفاد اساسنامه اهداف اصلی این سازمان شامل :

جذب و توسعه سرمایه گذاری، تسهیل تولید و تجارت ، اشتغال زایی، افزایش صادرات غیر نفتی، توسعه زیر ساخت های منطقه . ارتقای متوازن اندازه تجارت خارجی ، جذب و توسعه فن آوریهای نوین، تنوع بخشیدن به روشهای تامین مالی مورد نیاز توسعه منطقه با تاکید از خارج .
مزایای منطقه آزاد دوقارون :

مزایای سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری ایران

سازمان منطقه آزاد نماینده حاکمیت جمهوری اسلامی ایران در منطقه بوده و مدیر عامل سازمان منطقه بالاترین مقام اجرایی منطقه محسوب میشود و کلیه وظایف ، اختیارات و مسئولیتهای دستگاههای اجرایی دولتی مستقر در این مناطق به استثنای نهادهای دفاعی و امنیتی به عهده آنهاست.

صدور مجوزها برای انجام هر نوع فعالیت اقتصادی مجاز ، ایجاد بنا و تاسیسات و تصدی به انواع مشاغل توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده منطقه آزاد فقط در اختیار سازمان منطقه می باشد .

معافیت مالیاتی بیست ساله اشخاص حقیقی و حقوقی که در منطقه آزاد به انواع فعالیتهای اقتصادی اشتغال دارند .

مبادلات بازرگانی مناطق آزاد با خارج از کشور پس از ثبت گمرکی از شمول مقررات صادرات و واردات مستثنی بوده و مناطق آزاد کشور مقررات صادرات واردات و امور گمرکی مختص به خود را دارند ...

واردات کالای تولید شده در منطقه آزاد به سایر نقاط کشور تا حد ارزش افزوده در آن منطقه از پرداخت تمام یا قسمتی از حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف می باشند .

ورود کالاهایی که تمام یا بخشی از مواد اولیه آن از داخل کشور تامین و در منطقه آزاد تولید می شود از تمام یا بخشی از حقوق گمرکی و سود بازرگانی مربوط به مواد اولیه داخلی معاف خواهند بود .

ورود و خروج سرمایه و سود حاصل از فعالیتهای اقتصادی در منطقه ، آزاد می باشد .

حقوق قانونی سرمایه گذاران خارجی مورد تضمین و حمایت است .

ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی و معنوی در هر منطقه توسط سازمان منطقه انجام می شود .

امکان واگذاری مالکیت ۱۰۰ به سرمایه گذاران خارجی .

مزایای خاص منطقه آزاد دوغارون نسبت به سایر مناطق

دروازه ورودی به بازار با اهمیت کشور افغانستان .



حلقه اتصال کریدور تجاری شرق به غرب کشورهای منطقه .

تخصیص اراضی ۸۷۰۰ هکتاری به منطقه جهت استقرار صنایع گوناگون، فعالین اقتصادی و تجاری .

پیش بینی امکان استقرار اکثر صنایع و خدمات فعال کشور با توجه به نیاز کشور افغانستان .

برخلاف سایر مناطق آزاد کشور منطقه آزاد دوغارون قطب صادراتی و تولیدات صادرات محور شرق کشور خواهد بود .

قابلیت بی نظیر ترانزیت و ترانشیپمنت کالاهای تولیدی سایر کشورها از طریق منطقه آزاد .

علاقه وافر و استقبال بی نظیر فعالان اقتصادی کشور افغانستان به استقرار منطقه آزاد تجاری - صنعتی در گذرگاه مرزی دوغارون .

ساختار و مدیریت سازمان:

• تشریح ساختار سازمانی و مدیریت منطقه آزاد دوغارون

نمودار سازمانی منطقه آزاد تجاری صنعتی دوغارون

اعضای هیئت مدیره و مدیران ارشد

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل : آقای محمد رضا مودودی

عضو هیئت مدیره و معاون توسعه اقتصادی و سرمایه گذاری آقای حسن نوری زاده

عضو هیئت مدیره و معاون عمرانی و زیر بنائی : آقای امین شاه گلی کاریزی

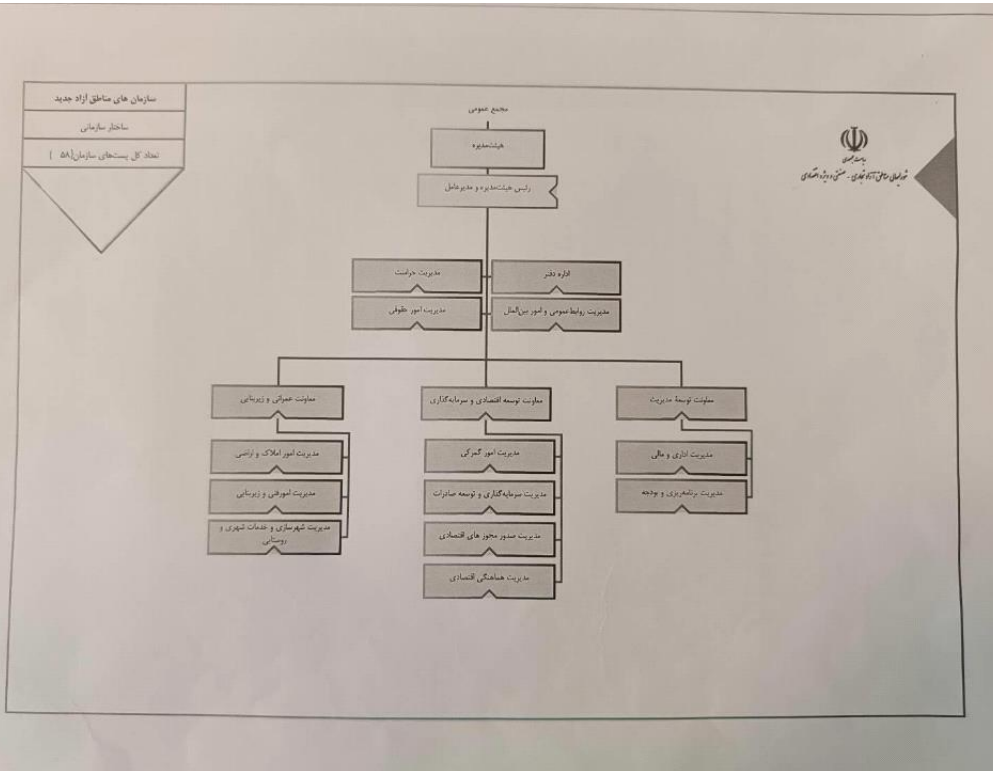
معاون توسعه مدیریت : آقای مجید حبیبی

فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی :

معرفی فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی مجاز در منطقه

با عنایت به مطالعات طرح جامع منطقه آزاد معطوف به توانمندیهای کشور و کشش بازار کشور افغانستان صنایع فلزی - الکترونیک و ماشین سازی

نساجی و پوشاک شیمیایی، سلولوزی ، دارویی و بهداشتی، غذایی، کشاورزی ، کانی غیر فلزی چرم قابلیت استقرار در منطقه آزاد تجاری - صنعتی دوغارون را دارا هستند و در طرح جانمایی دیده شده اند . همچنین فضاهای مناسب برای فعالیت ارائه دهندگان خدمات فنی و مهندسی، تجار و بازرگانان علاقه مند دو کشور در قالب ساختمان اداری، انبارهای متناسب با نگهداری انواع کالاها، بارانداز، لجستیک و حمل و نقل، فضاهای نمایشگاهی و برگزاری جلسات b2b پیش بینی شده است .



• صنایع و بخشهای اولویت دار برای سرمایه گذاری

بخش های تعیین شده اولویت دار برای سرمایه گذاری در منطقه آزاد تجاری صنعتی دوغانون شامل طرح تفصیلی فاز اول به میزان ۱۲۰۰ هکتار اجرای معبر اصلی شرقی - غربی ، مجموعه خدماتی - تجاری و نمایشگاهی می باشد.

خدمات و تسهیلات:

- خدمات و تسهیلات ارائه شده به سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی در منطقه
 - معافیت مالیاتی ۲۰ ساله
 - ثبت شرکت در سازمان منطقه آزاد در کمترین زمان ممکن
 - اعطای مجوزهای مورد نیاز برای شروع فعالیت بصورت یکپارچه توسط سازمان منطقه آزاد
 - معرفی به بانکها و موسسات مالی و اعتباری برای دریافت تسهیلات مورد نیاز
 - تامین زیر ساختهای مورد نیاز برای شروع فعالیت واحدهای مستقر
 - واگذاری قطعی اراضی مورد نیاز به سرمایه گذاران
 - ایجاد امکانات لازم برای ارتباط گیری موثر با فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران افغانستانی

- تسهیل امور گمرکی در مرز دوغارون

• امکانات زیر ساختی مانند انبارها سردخانه ها و تجهیزات لجستیکی

در طرح جامع سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی دوغارون بر اساس صنایع مختلف تعریف شده جهت استقرار در منطقه و همچنین پیش بینی انجام شده جهت فعالیت تجار و بازرگانان ایرانی و غیر ایرانی به کفایت انبارهای خشک مسقف و روباز، انواع سردخانه های مورد نیاز و تجهیزات لجستیکی اعم از باراندازها ، بندر خشک، حمل و نقل زمینی ، ریلی و هوایی پیش بینی شده که بخشی از آن هم اکنون در دسترس و بخش دیگر توسط فعالان بخش خصوصی سرمایه گذاری و ایجاد خواهد شد .

فرآیند سرمایه گذاری :

• مراحل و فرآیندهای سرمایه گذاری در منطقه آزاد دوغارون

- ثبت شرکت در سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی دوغارون
- ارائه طرح پیشنهادی به سازمان منطقه
- درخواست اراضی مورد نیاز برای استقرار واحد صنعتی ، تجاری و خدماتی
- واگذاری اراضی مورد نیاز به متقاضیان توسط سازمان منطقه آزاد
- احداث واحد صنعتی ، تجاری و خدماتی توسط سرمایه گذاران و متقاضیان طبق طرح تفصیلی مصوب سازمان
- واگذاری سند مالکیت توسط سازمان به سرمایه گذاران پس از بهره برداری از واحد احداثی

- شرایط و مدارک مورد نیاز برای سرمایه گذاری

- ارائه طرح اقتصادی بر اساس طرح جامع منطقه آزاد و تصویب آن توسط سازمان منطقه آزاد دوغارون
- ثبت شرکت در منطقه آزاد تجاری - صنعتی دوغارون
- اثبات توانمندی مالی در راستای اجرای طرح پیشنهادی با ارائه مستندات لازم از بانکها و موسسات مالی و اعتباری
- شرکت در مناقصه های برگزار شده سازمان منطقه آزاد دوغارون برای واگذاری پروژه ها و اراضی منطقه
- امکان ارائه تضامین مورد قبول سازمان منطقه آزاد در راستای عمل به تعهدات در قبال قراردادهای همکاری فی مابین

- حمایت های قانونی و دولتی :

- توضیح درباره حمایت های قانونی و دولتی از سرمایه گذاران در مناطق آزاد تجاری ایران

- فعالان اقتصادی در منطقه آزاد تجاری - صنعتی دوغارون مورد حمایت سازمان منطقه بعنوان نماینده حاکمیت جمهوری اسلامی ایران خواهند بود .
- ورود و خروج سرمایه و سود حاصل از فعالیتهای اقتصادی در منطقه ، آزاد می باشد .
- حقوق قانونی سرمایه گذاران خارجی مورد تضمین و حمایت است .
- امکان واگذاری مالکیت ۱۰۰ به سرمایه گذاران خارجیبا ثبت شرکت در منطقه

- معافیت های مالیاتی و گمرکی

- فعالان اقتصادی منطقه آزاد معاف از مالیات به مدت بیست سال می باشند .

- واردات کالای تولید شده در منطقه آزاد به سایر نقاط کشور، تا حد ارزش افزوده در آن منطقه از پرداخت تمام یا قسمتی از حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف می باشند .
- ورود کالاهایی که تمام یا بخشی از مواد اولیه آن از داخل کشور تامین و در منطقه آزاد تولید می شود از تمام یا بخشی از حقوق گمرکی و سود بازرگانی مربوط به مواد اولیه داخلی معاف خواهند بود ...

زیر ساختها و امکانات:

- توضیح درباره زیر ساختهای موجود در منطقه مانند راههای ارتباطی، انرژی آب و برق
 - جاده دو بانده شهرستان تایباد به منطقه آزاد تجاری - صنعتی دوغارون
 - پیش بینی دسترسی به خط ریلی و ایجاد ایستگاه ریلی در منطقه آزاد
 - پیش بینی ایجاد فرودگاه در سازمان منطقه آزاد دوغارون
 - تامین آب ، برق ، گاز و ایجاد فاضلاب صنعتی در سازمان منطقه
 - ایجاد فیبر نوری مخابرات برای تامین مناسب دسترسیهای اینترنتی و مخابراتی مورد نیاز
 - ایجاد جایگاه اختصاصی سوخت رسانی منطقه آزاد دوغارون برای خودروهای سبک و سنگین
- امکانات تفریحی و رفاهی برای ساکنین و سرمایه گذاران
 - پیش بینی شهرک مسکونی برای فعالان اقتصادی مستقر در منطقه آزاد .
 - ایجاد فضای سبز مناسب و بوستان های مورد نیاز منطقه آزاد

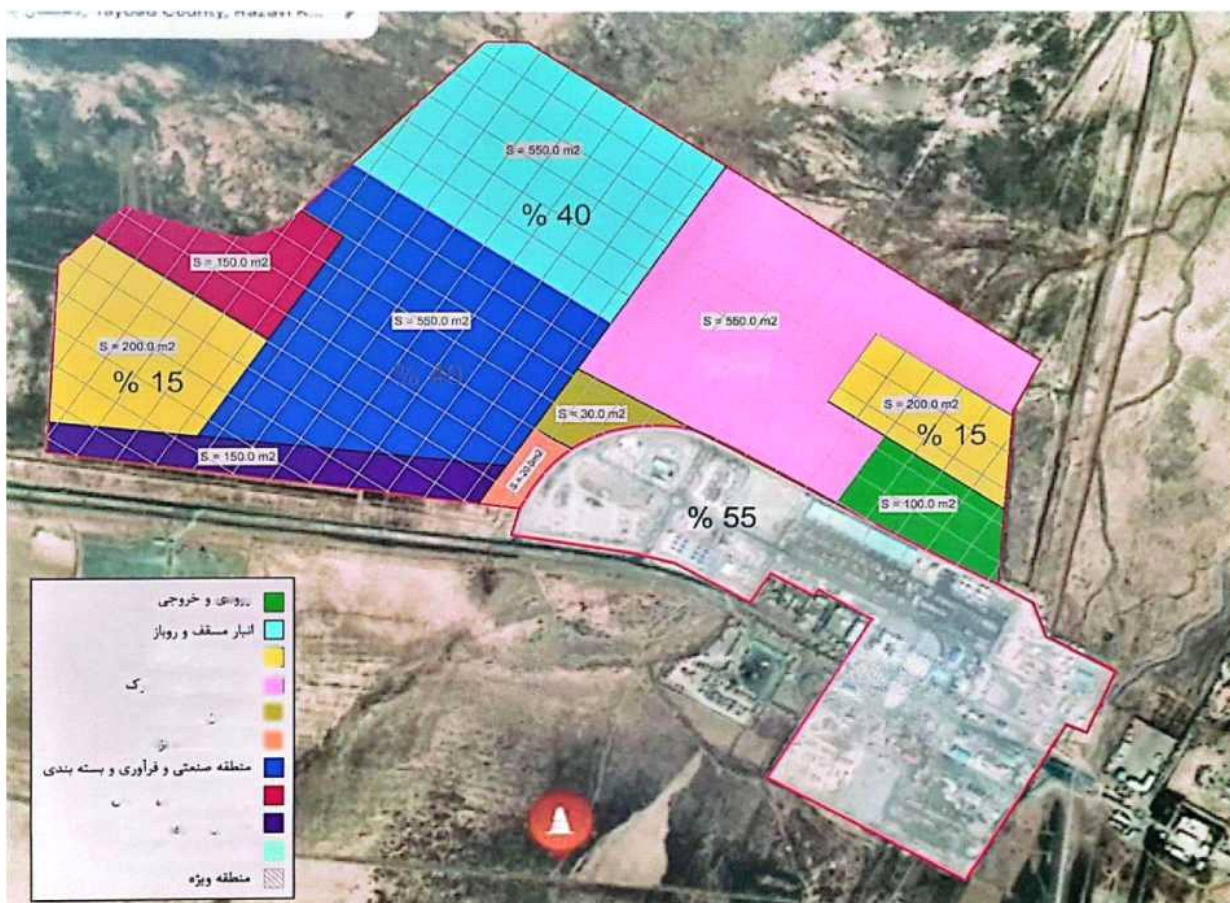


- پیش بینی فضای مناسب اقامتی در قالب هتل
- پیش بینی فضای مناسب پذیرایی در قالب رستوران
- پیش بینی باند دوچرخه سواری دور حریم منطقه آزاد
- پیش بینی شهربازی و سینمای منطقه آزاد در فاز شهری

نقشه و تصاویر منطقه:

نقشه موقعیت مکانی منطقه از اد دو غارون

نقشه هوایی منطقه به تفکیک درصد اشتغال :



- تصاویر مربوط به زیرساختها، صنایع ، و فعالیتهای منطقه:

کارتارما:

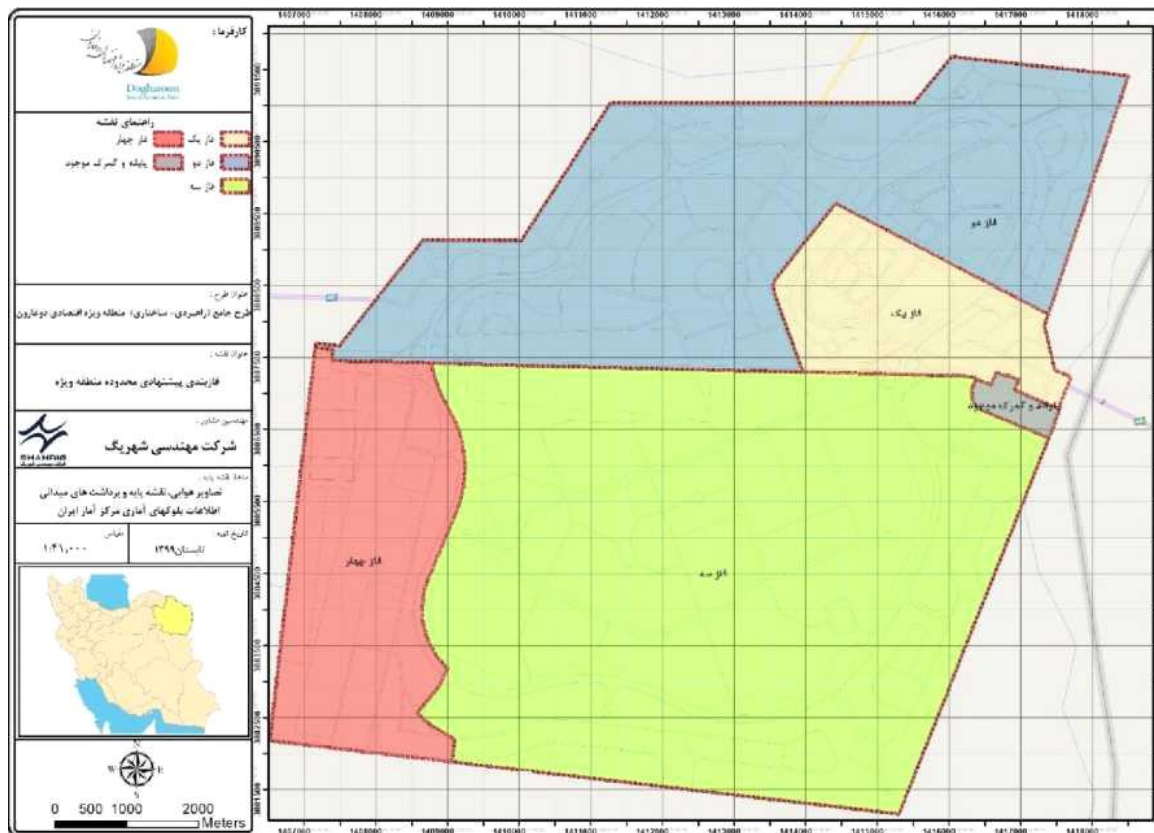
نشانهای نقشه

منطقه مسکونی	منطقه تجاری
منطقه صنعتی	منطقه کشاورزی
منطقه خدماتی	منطقه فضای سبز
منطقه ترابری	منطقه حفاظت محیط زیست
منطقه تفریحی	منطقه حفاظت محیط زیست
منطقه ورزشی	منطقه حفاظت محیط زیست
منطقه آموزشی	منطقه حفاظت محیط زیست
منطقه درمانی	منطقه حفاظت محیط زیست
منطقه فرهنگی	منطقه حفاظت محیط زیست
منطقه تاریخی	منطقه حفاظت محیط زیست
منطقه حفاظت محیط زیست	منطقه حفاظت محیط زیست

مقیاس: 0 500 1000 2000 Meters

موقعیت: استان تهران، شهرستان تهران، منطقه حفاظت محیط زیست

- فاز بندی منطقه آزاد :



تماس و ارتباط:

- اطلاعات تماس با مدیران و مسئولان منطقه آزاد دوغارون



آقای محمد رضا مودودی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
آقای حسن نوری زاده عضو هیئت مدیره و معاون توسعه اقتصادی و سرمایه گذاری
آقای امین شاه گلی کاریزی عضو هیئت مدیره و معاون عمرانی و زیر بنایی
آقای مجید حبیبی معاون توسعه مدیریت منابع

• راههای ارتباطی برای کسب اطلاعات بیشتر

سایت سازمان به آدرس : dowqarunfz.ir

آدرس : خراسان رضوی ، شهرستان تایباد، سازمان منطقه آزاد دوغانرون

تلفن : ۰۵۱-۵۴۵۵۷۰۰۵